제28기 우리저축은행 현황

(2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일)

(회계기준 : 일반기업회계기준)

우리저축은행
WOOLEE SAVINGS BANK

이 공시자료는 「상호저축은행업감독규정」 제42조의 규정에 따라 작성되었으며, 금융감독원 및 상호저축은행중앙회에 의하여 그 정확성 및 적정성 여부에 대한 검토 또는 확인이 이루어 지지 않았음을 알려드립니다.

목 차

【일 반 현 황】

1. 선 언 문 5
2. 경 영 방 침 5
3. 연 혁 5
4. 조 직
(1) 조 직 도 7
(2) 영 업 점 및 자 동 화 기 기 7
5. 임 직 원 수 8
6. 임 원 현 황 8
7. 동 일 계 열 회 사 8
8. 자 본 금 9
9. 주 요 주 주 현 황 9
10. 배 당 10

【경 영 실 적】

11. 개 요 10
12. 자 금 조 달 및 운 용 현 황
(1) 이 자 율 현 황 11
(2) 만 기 구 조 11
(3) 후 순 위 채 발 행 현 황 12
13. 부 문 별 수 지 상 황 12
14. 자 본 적 정 성 지 표
(1) 자 본 적 정 성 13
(2)BIS 기 준 자 기 자 본 비 율 산 출 내 역 13
15. 자 산 건 전 성 지 표 14
16. 수 익 성 지 표 14
17. 유 동 성 지 표 14
18. 생 산 성 지 표 15
19. 기 타 지 표 15

【재 무 상 황】

20. 개 요 16

21. 대 출 금 운 용
(1) 용 도 별 대 출 금 17
(2) 담 보 별 대 출 금 17
(3) 중 소 기 업 대 출 금 17
(4) 부동산 업종별 신용공여 한도 준수 및 자산건전성 분류현황 18
(5) 소 액 신 용 대 출 취 급 현 황 18
22. 유 가 증 권 투 자 및 운 용 현 황 19
23. 예 수 금 현 황 19
24. 대 손 상 각 및 대 손 충 당 금
(1) 대 손 상 각 액 20
(2) 대 손 충 당 금 내 역 20
25. 부 실 및 고 정 이 하 분 류 여 신
(1) 부실및고정이하분류여신현황 20
(2) 거액 부실여신 증가업체 현황 21
(3) 신규발생 채권 재조정업체 현황 21
26. 주 석 거 래 21
27. 비 업 무 용 부 동 산 보 유 현 황 21
27.-1 겸 영 업 무 취 급 현 황 22

【위험 관리】

28. 위 험 관 리 22

【기타경영현황】

29. 자 회 사 경 영 실 적 27
30. 여 · 수 신 금 리 현 황 및 결 정 체 계 27
31. 타 금 융 기 관 과 의 거 래 내 역 29
32. 준 법 감 시 인 제 도 30
33. 내 부 통 제 30
34. 기 관 경 고 및 임 원 문 책 사 항 31
34.-1 민 원 발 생 건 수 31
34.-2 금융소비자보호 실태평가 결과 32
35. 수 시 공 시 사 항 33
36. 직 원 대 출 잔 액 33
37. 대 주 주 및 임 원 과 의 거 래 내 역
가. 신 용 공 여 현 황 33

나. 기 타 주 요 거 래 내 역 33
(1) 부 동 산 매 매 현 황 33
(2) 부 동 산 임 대 차 현 황 34
(3) 물품공급 및 용역계약 등 현황 34
(4) 주 식 거 래 현 황 34
38. 대 주 주 발 행 주 식 취 득 현 황 34
39. 주 식 매 수 선 택 권 부 여 내 용
가.주식 매수 선택권 부여, 행사 현황 34
나.주 식 매 수 선 택 권 부 여 조 건 34
다.연중(분기중)주식매수선택권 부여, 행사 및 취소 34
40. 상 품 이 용 시 유 의 사 항 통 보 35
41. 수 수 료 35
42. 주 요 용 어 설 명 36

【재 무 제 표】

43. 감 사 보 고 서 37
(1) 결 산 감 사 보 고 서
(2) 외부감사인의 분기 검토보고서
44. 재 무 상 태 표 37
45. 손 익 계 산 서 37
46. 자 본 변 동 표 37
47. 이익잉여금(결손금)처분(처리)계산서 37
48. 현 금 흐 름 표 37
49. 주 석 사 항 37
50. 연 결 감 사 보 고 서 38
(1) 연 결 결 산 감 사 보 고 서
(2) 외부감사인의 연결검토보고서
51. 연 결 재 무 상 태 표 38
52. 연 결 손 익 계 산 서 38
53. 연 결 자 본 변 동 표 38
54. 연결이익잉여금(결손금)처분(처리)계산 38
55. 연 결 현 금 흐 름 표 38
56. 연 결 재 무 제 표 주 석 사 항 38
57. 지배구조 및 보수체계 연차보고서 38

1. 선언문

본 자료는『상호저축은행업 감독규정』제42조의 규정에 따라 작성되었으며, 우리저축은행의 경영 전반에 대한 진실한 내용을 담고 있으며, 이 공시 자료는 금융감독원 및 상호저축은행중앙회에 의하여 그 정확성 및 적정성 여부에 대한 검토 또는 확인이 이루어지지 않았음을 알려 드립니다.

2024년 3월 25일

代表理事 강 헌 석

2. 경영방침

경영이념	경영방침	중점추진전략
"경쟁력있는 초우량 서민금융기관으로 도약"	· 고객만족경영 · 내 실 경 영	· 건전경영기반의 구축과 책임경영 확충 · 수익성제고 및 기반 확충 · 고객에 대한 최대 봉사 · 창조적인 인재 육성과 업무생산성 향상

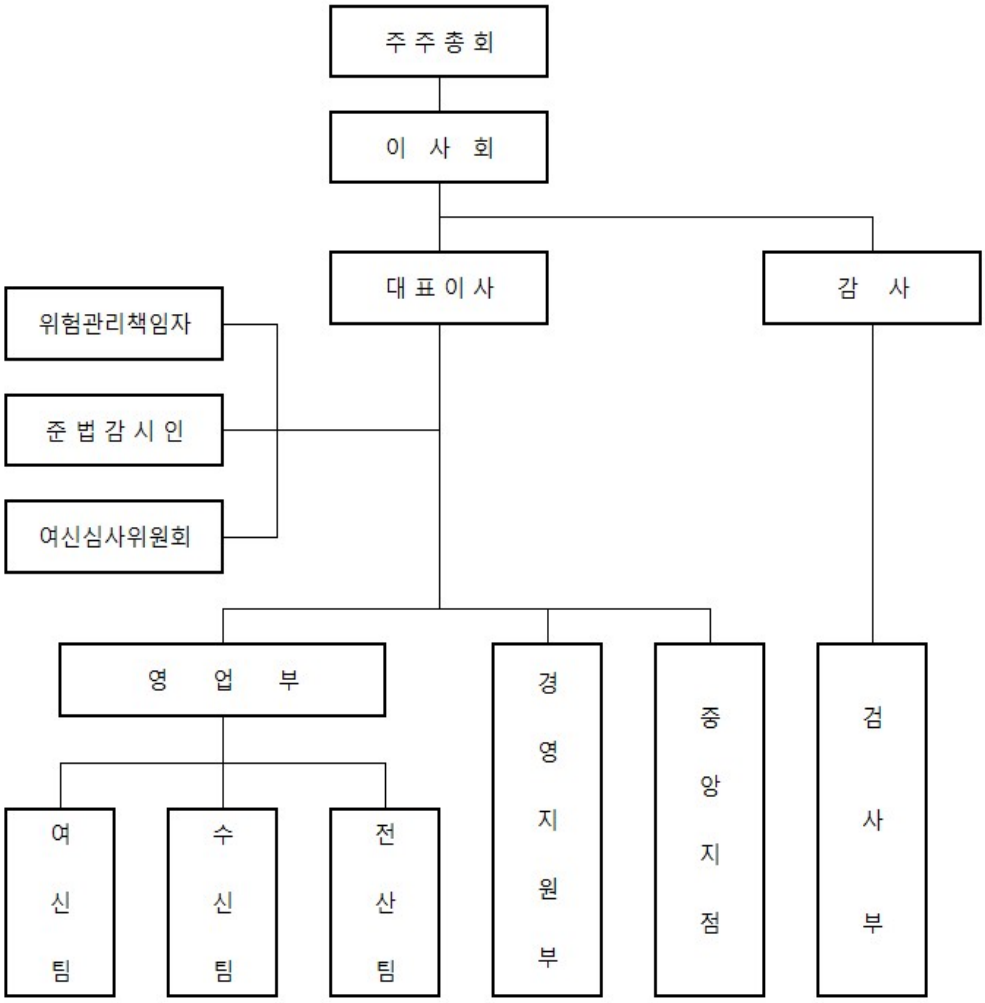
3. 연혁

일 자	내 용
1997.03.12	(주)우리상호신용금고 설립 (납입자본금 40억원 : 1997. 3. 5)
1997.03.17	영업인가 (부산시 부산진구 부전동 전포4동 660-1, 한신밴O/T 1308호)
1997.03.19	대표이사 문성득 취임
1997.04.04	영업소 이전 (부산진구 부전동 229번지), 95억 증자(증자후 자본금 135억)
1997.05.27	계약이전의 결정 (조흥상호신용금고 → 우리상호신용금고)
1997.05.30	영업개시 (계약이전 기준일)
1997.07.26	지점 설치인가 (덕천동지점 : 부산광역시 북구 덕천동 398-13)
1997.09.09	덕천동지점 개점
2000.03.06	덕천동지점 신축 이전(부산광역시 북구 덕천동 399-11)

일 자	내 용
2000.05.10	주요 주주 변경 (한마음상호신용금고 지분율 : 33.3%)
2000.06.10	주요 주주 변경 (한마음상호신용금고 지분율 : 55.6%)
2000.07.28	대표이사 최원재 취임(신임)
2000.08.05	주요 주주 변경 (한마음상호신용금고 지분율 77.8%)
2001.02.03	주요 주주 변경 (한마음상호신용금고 지분율 88.9%)
2001.03.05	본점 이전 (부산진구 부전동 536-18)
2001.12.31	대주주 변경 [한마음상호신용금고 → 강신택(16.0%) 외 8명]
2002.03.01	(주)우리상호저축은행으로 상호변경
2003.01.30	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 155억)
2003.07.16	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 175억)
2004.08.27	대표이사 최대흠 취임(신임)
2004.10.22	자본감소 20억 (감자후 납입자본금 155억)
2004.11.30	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 175억)
2006.12.22	대표이사 최대흠 퇴임 및 대표이사 박천수 취임(신임)
2007.03.06	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 195억)
2007.08.20	대표이사 박천수 퇴임 및 대표이사 김석희 취임(신임)
2009.10.12	지점이전 (덕천동지점 → 중앙지점, 부산시 중구 신창동 1가 5-1 번지)
2010.02.26	자본금 30억 증자 (증자후 납입자본금 225억)
2010.10.18	(주)우리저축은행으로 상호변경
2011.08.26	영업권상각(경영정상화)기간연장 (2013.6.30 → 2017.6.30, 4년연장)
2012.10.26	자본금 50억 증자 (증자후 납입자본금 275억)
2013.09.26	대표이사 김석희 퇴임 및 대표이사 장필석 취임(신임)
2014.01.15	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 295억)
2014.04.10	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 315억)
2014.12.16	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 335억)
2014.12.31	자본금 6억 증자 (증자후 납입자본금 341억)
2015.10.12	본점 이전 (부산시 부산진구 중앙대로 723)
2017.02.07	각자 대표이사 한이헌 취임(신임)
2017.06.28	자본금 200억 증자 (증자후 납입자본금 541억)
2017.09.29	자본금 20억 증자 (증자후 납입자본금 561억)
2018.01.01	대표이사 김규광 취임(신임)
2018.03.30	자본금 11억 증자(증자후 납입자본금 572억)
2018.04.03	자본금 11억 증자(증자후 납입자본금 583억)
2018.12.14	각자 대표이사 한이헌 사임
2019.12.31	대표이사 김규광 사임
2020.01.01	대표이사 강헌석 취임(신임)
2022.03.23	대표이사 강헌석 중임

4. 조직

⑴ 조직도



⑵ 영업점 및 자동화기기

제28기 4분기말 : 2023년 12월말 현재

영 업 점			자동화기기		
지 점	출장소	계	C D	ATM	기타
2	0	2	0	0	0

5. 임직원수

*직전분기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말
제28기 3분기말(직전분기) : 2023년 9월말
(단위 : 명)

구 분		제28기 4분기말 (금분기)	제28기 3분기말 (직전분기)
임 원	상 근	2	2
	사 외 이 사	1	1
	사외이사가 아닌 비상근이사	2	2
일반 직원	책 임 자	5	5
	직 원	10	9
기 타		1	1
계		21	20

6. 임원현황

제28기 4분기말 : 2023년 12월말 현재

구 분	성 명	직 명	담당업무 또는 주된직업
상근임원	강 헌 석	대 표 이 사	총 괄
	김 동 형	감 사	감사업무
사외이사	김 영 구	사 외 이 사	사외이사
사외이사가 아닌 비상근 이사	강 신 택	기타비상무이사	비상근
	박 정 인	기타비상무이사	비상근

7. 동일계열회사

제28기 4분기말 : 2023년 12월말 현재 (단위 : 억원, 주, %)

회사유형	법인명	업종	주소	임원현황		주주현황		관련법규
				직위	성명	성명	지분율	
비상장	우신종합건설㈜	건설업	부산광역시 동구 조방로 27 (범일동, 우신빌딩)	대표이사	한준우	강신택 우신산업개발㈜ 강헌석 박명아	96.40 2.00 1.00 0.60	상호저축은행법 시행령 제30조 제2항 제5호, 제6호,제7호, 제8호
비상장	우신산업개발㈜	제조	부산광역시 동구 조방로 27 (범일동, 우신빌딩)	대표이사 대표이사	강신택 권혁동	우신종합건설㈜	100	상호저축은행법 시행령 제30조 제2항 제5호, 제6호,제8호
비상장	우신레저㈜	서비스업	부산광역시 동구 조방로 27 (범일동, 우신빌딩)	대표이사	남경현	강헌석 강신택 강나영 박명아	40.00 30.00 20.00 10.00	상호저축은행법 시행령 제30조 제2항 제5호, 제6호,제8호
비상장	우신산업㈜	건설업	부산광역시 동구 조방로 27 (범일동, 우신빌딩)	대표이사	강신택	강헌석 강나영 박명아 우신산업개발㈜	33.00 30.00 20.00 17.00	상호저축은행법 시행령 제30조 제2항 제6호, 제8호

주1) "회사유형"에는 회사의 종류별로 주식회사는 '상장', '비상장'으로 분류하고, 기타회사의 경우 '유한', '합자회사' 등으로 기재

2) "임원"은 등기부상 등기된 임원을 기록

3) "주주현황"은 지분율 상위 5대주주를 기재

4) "관련법규"는 상호저축은행법 시행령 제30조제2항,제5호부터 제8호까지 중 해당법규를 기재 (상호저축은행업감독규정 제4조 제2항 참조)

8. 자본금

(단위 : 억원)

년월일	주식의 종류	발행주식수	증/감자금액	증/감자내용	증/감자후 자본금	비 고
해 당 사 항 없 음						

주) 최근 3개년간의 자본금 증 · 감자내용 및 증 · 감자 후 자본금 금액임

9. 주요 주주현황

(2023년 12월 31일 현재)

주 주 명	소 유 주 식 주	소 유 비 율 (%)	비 고
강 신 택	990,980	17.00	
박 명 아	183,480	3.15	
강 헌 석	335,230	5.75	
강 나 영	294,090	5.04	
김 신 완	67,182	1.15	
김 신 욱	67,182	1.15	
우신종합건설(주)	1,734,860	29.76	
우신산업개발(주)	1,742,496	29.89	
(주)우리저축은행	414,500	7.11	
합 계 (9명)	5,830,000	100.00	

10. 배 당

구 분	2023년도	2022년도
보통주 배당율	해당사항없음	
보통주 주당 배당액		
주당 당기 순이익		
배 당 성 향		

[경영실적]

11. 개 요

(회계기준 : 일반기업회계기준)

(단위 : 억원)

구 분		2023년도	2022년도
업무이익(충당금적립전이익) (A)		23.5	71.14
충당금적립액(B)		48.2	18.3
	대손충당금	47.4	17.3
	지급보증충당금	0	0
	퇴직급여충당금	0.8	1.0
	기타충당금	0	0
법인세비용(C)		2.4	0
당기순이익(A-B-C)		△27.1	52.8

[경영실적]

12. 자금의 조달 및 운용현황

(1) 이자율현황

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원, %)

구 분			제28기 4분기말(금분기)				제27기 4분기말(전년동기)			
			평균잔액		이 자 금 액	이자율	평균잔액		이 자 금 액	이자율
				구성비				구성비		
조달	원가성	예 수 금	2,896	86.34	151	5.21	3,041	88.27	94	3.09
		표지어음예수금	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		차 입 금	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		기 타	5	0.15	0	0.00	9	0.26	0	0.00
		소 계	2,901	86.49	151	5.21	3,050	88.53	94	3.08
	무원가성	자 본 총 계	432	12.88	0	0.00	372	10.80	0	0.00
		충 당 금	4	0.12	0	0.00	3	0.09	0	0.00
		기 타	17	0.51	0	0.00	20	0.58	0	0.00
		소 계	453	13.51	0	0.00	395	11.47	0	0.00
	조 달 합 계		3,354	100.00	151	4.50	3,445	100.00	94	2.73
운용	수익성	예 치 금	567	16.91	19	3.35	501	14.54	11	2.20
		유 가 증 권	17	0.51	0	0.00	13	0.38	0	0.00
		대 출 금	2,278	67.92	147	6.45	2,349	68.19	132	5.62
		기 타	14	0.42	0	0.00	22	0.64	0	0.00
		대손충당금등(△)	68	2.03	0	0.00	60	1.74	0	0.00
		소 계	2,808	83.72	166	5.91	2,825	82.00	143	5.06
	무수익성	현 금	3	0.09	0	0.00	2	0.06	0	0.00
		유 형 자 산	342	10.20	0	0.00	334	9.70	0	0.00
		기 타	201	5.99	0	0.00	284	8.24	0	0.00
		소 계	546	16.28	0	0.00	620	18.00	0	0.00
	운 용 합 계		3,354	100.00	166	4.95	3,445	100.00	143	4.15

(2) 만기구조

제28기 4분기말 : 2023년 12월말 현재

(단위 : 억원)

구 분		정상,요주의분류자산 및 부채의 만기					고정이하 분류자산 (C)	합계 (A+B+C)
		3개월 이하	6개월 이하	1년 이하	3년 이하(A)	3년 초과(B)		
운 용		1,304	1,948	2,131	2,936	9	209	3,154
	대출금(1)	840	1,484	1,667	2,018	0	209	2,227
조 달		599	1,047	2,730	2,733	421	0	3,154
	예수금(2)	599	1,047	2,617	2,620	0	0	2,620
차 이(1-2)		241	437	-950	-602	0	209	-393

(3) 후순위채 발행현황

제28기 4분기말 : 2023년 12월말 현재 (단위:억원,%)

채권의 종류	발행일	만기일	발행금액	발행금리	신용등급	비 고
해 당 사 항 없 음						

13. 부문별 수지상황

(회계기준:일반기업회계기준)

(단위 : 억원)

구 분			2023년도(A)	2022년도(B)	증감(A-B)
이자부문	이 자 수 익		166	143	23
		예치금 이자	19	11	8
		유가증권이자	0	0	0
		대출금 이자	147	132	15
		할부금융이자	0	0	0
		기타이자수익	0	0	0
	이 자 비 용		136	77	59
		예수부채이자	136	77	59
		표지어음예수금이자	0	0	0
		차입부채이자	0	0	0
		사채이자	0	0	0
		기타이자비용	0	0	0
	소 계		30	66	-36
수수료부문	수수료수익		21	15	6
	수수료비용		7	7	0
	소 계		14	8	6
유가증권부문	유가증권관련수익		4	12	-8
	유가증권관련비용		4	2	2
	소 계		0	10	-10
기타부문	기타 수익		24	39	-15
	기타 비용		68	43	25
	소 계		-44	-4	-40
부문별이익 합계			0	80	-80
판매비와 관리비(△)			25	27	-2
법인세 비용(△)			2	0	2
당기순이익			-27	53	-80

14.자본적정성지표

⑴ 자본적정성

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말
제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원, %)

구 분	제28기 4분기말 (금분기)	제27기 4분기말 (전년동기)
BIS기준자기자본비율 ※법규정상 요구되는 비율은(7%) 이상임	13.64	11.75
BIS기준기본자본비율	7.82	8.39
단순자기자본비율	12.68	9.90

◈ BIS기준 자기자본비율(위험가중자산 대비 자기자본비율) : BIS(국제결제은행) 바젤은행감독위원회의 '자기자본 측정과 기준에 관한 국제적 합의'에 따른 개념으로, 금융회사의 리스크 증에 대처하기 위한 자기자본비율 규제에 관한 국제적 통일기준을 의미합니다. 대체로 BIS기준 자기자본비율이 높을수록 재무건전성이 우량하다는 것을 의미합니다.

⑵ BIS기준 자기자본비율 산출내역

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말
제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원, %, %p)

구 분		제28기 4분기말 (금분기)	제27기 4분기말 (전년동기)
기본자본계 (A)		230	256
	자본금	583	583
	자본잉여금	156	156
	이익잉여금	-508	-482
	연결회사의 외부주주지분	0	0
	공제항목	1	1
보완자본계 (B)		170	103
	상위 기한부 후순위 채무	0	0
	하위 기한부 후순위 채무	0	0
	재평가적립금	133	65
	매도가능증권 평가이익 등	0	0
	대손충당금 (대손준비금 포함)	37	38
	기타	0	0
경영정상화 장기차입금 (C)		0	0
공제항목 (D)		0	0
자기자본계 (A+B+C-D)		400	359
위험가중자산		2,933	3,057

15. 자산건전성 지표

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원, %)

구 분	제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
손실위험도 가중여신비율	9.91	10.96
순고정이하여신비율	7.68	3.41
고정이하 여신비율	9.37	5.10
연체대출비율	9.76	4.87

16. 수익성 지표

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원, %)

구 분	제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
총자산이익률	-0.81	1.53
총자산경비율	0.75	0.80
수지비율	111.46	74.76

17. 유동성 지표

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : %)

구 분	제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
유동성 비율	227.73	175.01
예대율	80.21	76.62

◈ 유동성비율 : 단기조달자금에 대한 단기자금운용을 표시(상호저축은행의 지급능력)하는 지표로 그 비율이 높을수록 유동성이 좋다는 것을 의미합니다.

18. 생산성 지표

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말
제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말
(단위 : 억원, %)

구 분		제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
직원1인당	충당금적립전이익	0.90	3.18
	예 수 금	131	141
	대 출 금	111	109
1영업점당	예 수 금	1,310	1,552
	대 출 금	1,113	1,198

19. 기타 지표

제28기말(금기) : 2023년 12월말
제27기말(전기) : 2022년 12월말
(단위 : 억원, %)

구 분	제28기말 (금기)	제27기말 (전기)
퇴직급여 충당금비율	100.00	100.00

[재무상황]

20. 개요

(회계기준 : 일반기업회계기준)

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원, %)

구 분		제28기말 (금기)		제27기말 (전기)		증감
			구성비		구성비	
자산	현금및 예치금	494	15.66	644	18.25	-150
	유가증권	0	0.00	0	0.00	0
	대출채권	2,115	67.06	2,318	65.68	-203
	유형자산	454	14.39	332	9.41	122
	기타자산	91	2.89	235	6.66	-144
자산총계		3,154	100.00	3,529	100.00	-375
부채	예수부채	2,620	83.07	3,103	87.93	-483
	차입부채	0	0.00	0	0.00	0
	기타부채	114	3.61	76	2.15	38
	부채총계	2,734	86.68	3,179	90.08	-445
자본	자본금	583	18.48	583	16.52	0
	자본잉여금	156	4.95	156	4.42	0
	자본조정	-1	-0.03	-1	-0.03	0
	기타포괄손익누계액	190	6.02	93	2.64	97
	이익잉여금	-508	-16.11	-481	-13.63	-27
	자본총계	420	13.32	350	9.92	70
부채 및 자본총계		3,154	100.00	3,529	100.00	-375

21. 대출금 운용

⑴ 용도별 대출금

* 전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원, %)

구 분	제28기 4분기말(금분기)		제27기 4분기말(전년동기)	
		구성비		구성비
기 업 자 금 대 출	1,359	61.02	1,810	75.54
가 계 자 금 대 출	541	24.29	259	10.81
공공 및 기타자금 대출	327	14.68	327	13.65
합 계	2,227	100.00	2,396	100.00

⑵ 담보별 대출금

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원, %)

구 분		제28기 4분기말(금분기)		제27기 4분기말(전년동기)	
			구성비		구성비
담보	부 동 산	1,742	78.22	1,869	78.01
	동 산	0	0.00	0	0.00
	유 가 증 권	0	0.00	0	0.00
	예 수 금	3	0.13	3	0.13
	기 타	358	16.08	193	8.06
	소 계	2,103	94.43	2,065	86.19
보 증		0	0.00	0	0.00
신 용		124	5.57	331	13.81
합 계		2,227	100.00	2,396	100.00

⑶ 중소기업 대출

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

(단위 : 억원)

구 분		제28기4분기말 (금분기)	제27기4분기말 (전년동기)
중소기업대출 비율 (A/B x 100)		59.45%	73.04%
	중소기업대출(A)	1,324	1,750
	총 대 출 (B)	2,227	2,396

(4)부동산 업종별 신용공여 한도준수 및 자산건전성 분류 현황

제28기 4분기말 : 2023년 12월말 현재 (단위 : 억원)

업종명	신용공여 한도준수현황		건전성 분류현황							
	한도 금액	신용 공여액	대출채권						연체액	연체율
			정상	요주의	고정	회수 의문	추정 손실	합계		
부동산PF대출(①)	445	135	81	33	21	0	0	135	21	15.56
건설업(②)	668	394	267	95	30	2	0	394	43	10.91
부동산업(③)	668	700	410	185	105	0	0	700	105	15.00
합계 (①+②+③)	1,114	1,229	758	313	156	2	-	1,229	169	13.75

주 1) 저축은행업감독규정이 개정·시행('23.9.13)됨에 따라 명목상 차주가 아닌 실제 원리금 상환의무가 있는 실차주 기준으로 업종을 구분하여 신용공여 한도를 산정

주 2) 업종별 신용공여한도가 초과되었으나, 유예기간(2023.9.13~2025.9.12) 이내에 신용공여 한도를 준수할 예정

(5)소액신용대출 취급현황 - 소액신용대출 잔액 10억원 이하

(단위 : 억원, %, %p)

구 분		년 월말 (금분기)	년 월말	년 월말	년 월말
총 대 출		- 해 당 사 항 없 음 -			
소액신용대출					
	비중				
소액신용대출연체액					
	비중				

주 1) 총여신 중 3백만원 이하의 신용대출금액을 분기별로 기재

2) 연체기준 : 상호저축은행업감독규정 (별표7)의 연체여신 정의 적용

* 소액신용대출 잔액이 10억원 이하인 저축은행은 "소액신용대출 취급현황"을 공시하지 아니할 수 있음

22. 유가증권투자 및 운용현황

(회계기준 : 일반기업회계기준)

제28기말(금기) : 2023년12월말 (단위 : 억원, %)

구 분	취득원가	기말장부가액	평가손익잔액(B/S)	운용손익(I/S)
당기손익인식증권	- 해 당 사 항 없 음 -			
매도가능증권				
만기보유증권				
지분법적용투자주식				
합 계				

23. 예수금현황

⑴ 형태별 예수금

*전년동기대비 제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원, %)

구 분	제28기 4분기말(금분기)				제27기 4분기말(전년동기)			
	잔 액		평 균 잔 액		잔 액		평 균 잔 액	
		구성비		구성비		구성비		구성비
요구불예금	14	0.53	5	0.17	5	0.16	6	0.20
거치식예금	2,602	99.31	2,883	99.55	3,081	99.29	3,011	99.01
적립식예금	4	0.15	8	0.28	17	0.55	24	0.79
표지어음	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
기 타	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
합 계	2,620	100.00	2,896	100.00	3,103	100.00	3,041	100.00

⑵ 예금자별 예수금

*전년동기대비 제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원, %)

구 분	제28기 4분기말(금분기)		제27기 4분기말(전년동기)	
		구성비		구성비
개 인	2,596	99.08	3,090	99.58
법인 및 단체	18	0.69	9	0.29
기 타	6	0.23	4	0.13
합 계	2,620	100.00	3,103	100.00

주) 잔액기준

24. 대손상각 및 대손충당금

(1) 대손상각액

*전년동기대비

제28(금)기 4분기(3개월) : 2023년10월1일부터 2023년12월31일까지
제28(금)기 누계 : 2023년1월1일부터 2023년12월31일까지
제27(전)기4분기(3개월) : 2022년10월1일부터 2022년12월31일까지
제27(전)기 누계 : 2022년1월1일부터 2022년12월31일까지

(단위 : 억원)

구 분		제28기 4분기말(금기)		제27기 4분기말(전기)	
		금분기	누계	전년동기	누계
기중대손상각액		- 해 당 사 항 없 음 -			
	일 반				
	특 별				

(2) 대손충당금내역

*전년동기대비(일반기업회계기준)

제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말
제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원)

구 분		제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
대 손 충 당 금		112	78
	일 반	112	78
	특 별	0	0

25. 부실 및 고정이하 분류여신 현황

(1) 부실 및 고정이하분류여신

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말
제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원)

구 분	제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
총 여 신	2,227	2,396
부 실 여 신 (주1)	7	36
고정 이하 분류 여신 (주2)	209	122
순고정이하 분류여신 (주3)	162	79

주 1) 부실여신은 회수의문 및 추정손실 여신의 합계임
2) 고정이하분류 여신은 고정, 회수의문 및 추정손실 여신의 합계임
3) 순고정이하분류 여신은 고정이하분류 여신에서 고정이하 충당금을 차감한 후의 금액임

◈ 부실여신 : 상호저축은행의 총여신 중 회수의문과 추정손실을 합한 것으로 총여신 대비 그 비율이 낮을수록 상호저축은행의 자산건전성이 양호함을 나타냅니다.
◦ 회수의문 : 고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 손실 발생이 예상되나 현재 그 손실액을 확정할 수 없는 회수예상가액 초과여신
◦ 추정손실 : 고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 회수불능이 확실하여 손비처리가 불가피한 회수 예상가액 초과여신

◈ 고정이하분류여신 : 상호저축은행의 총여신 중 고정, 회수의문과 추정손실을 합한 것으로 총여신 대비 그 비율이 낮을 수록 상호저축은행의 자산 건전성이 양호함을 나타냅니다.
◦ 고정 : 금융거래내용, 신용상태 등 경영내용이 불량하여 구체적인 회수 조치나 관리방법을 강구할 필요가 있는 거래처에 대한 총여신 중 회수 예상가액 해당여신

(2) 거액 부실여신 증가업체 현황

*직전분기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원)

업 체 명[1]	제28기 4분기말 (금분기)	제28기3분기말 (직전분기)	증가액	증가 사유	비 고
해 당 사 항 없 음					

주1) 업체명은 직전분기대비 부실여신잔액이 10억원 이상 증가업체를 대상으로 상위 20개 업체를 기재하되, 법인의 경우 "㈜***(업종)", 개인명의대출의 경우 업체명에 "개인대출 (홍*동)"으로 기재

(3) 신규발생 채권재조정업체 현황

제28기 4분기말 : 2023년12월말

(단위 : 억원)

업체명	채권재조정 결정일자	제28기 4분기말 총여신잔액	부실여신 잔액	채권재조정 진행상황	비 고
해 당 사 항 없 음					

주) 총여신잔액이 10억원이상인 업체를 대상으로 작성함

26. 주석거래

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년12월말

(단위 : 억원)

구 분	제28기 4분기말(금분기)	제27기 4분기말(전년동기)
지급보증	0	0
대손상각채권	226	215
배서어음	0	0
환매권부대출채권매각	0	0
파생금융상품 거래	0	0

27. 비업무용 부동산 보유현황

제28기 4분기말 : 2023년12월말 현재

(단위 : 억원)

구 분	1년내 취득분	1~3년내 취득분	3년이전 취득분
비업무용토지	0	0	12
비업무용건물	0	0	56
합 계	0	0	68

27-1. 경영업무 취급현황

*전년동기대비

제28기 4분기말(금분기) : 2023년 12월말

제27기 4분기말(전년동기) : 2022년 12월말

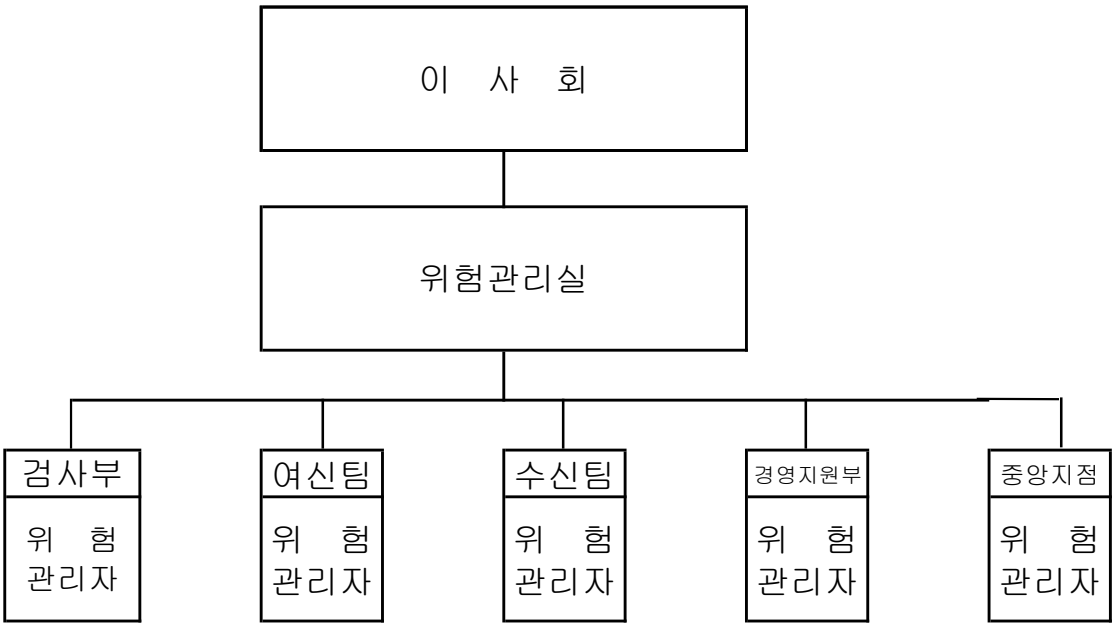
(단위 : 억원, 건, 매)

구 분	제28기 4분기말(금분기)		제27기 4분기말(전년동기)	
	실적	건(매)수	실적	건(매)수
할부금융	— 해 당 사 항 없 음 —			
직불카드	— 해 당 사 항 없 음 —			

[위험관리]

28. 개 요

(1) 위험 관리조직



(2) 위험 관리체계

- 관리 대상

1)신용리스크

2)시장리스크 : 가격변동리스크, 환리스크

3)유동성리스크
4)금리리스크
5)운용리스크
- 위험 관리 절차
1)리스크의 파악 : 경영활동과 관련하여 발생하는 각종 리스크 분석
2)리스크의 통제 : 리스크 회피, 축소 및 일정수준이하 유지
3)리스크의 측정 : T-MAP시스템, ALM시스템, CRM시스템 등 각종 전문시스템 이용
- 리스크 허용 한도
1)설정 : 리스크의 적정수준 유지를 위하여 매년, 반기별로 주기적 관리
2)허용한도 : 위험관리위원회에서 결정

(3) 신용리스크 관리체계
- 목 적 : 자산의 건전성을 지속적으로 유지함으로써, 안정적인 수익기반을 구축하고 투자 우선 순위 결정 및 자산 배분전략 수립시 기초자료로 활용하는 데 있다.
- 관리 대상
1)종합 신용리스크 관리 대상 - 여신부문, 유가증권부문(채권, 기타 증권 등)
2)개별 신용리스크 관리 대상
. 여신집중을 방지하기 위한 사항
. 내부자거래를 관리하기 위한 사항
. 컨트리 리스크 관리에 관한 사항
. 여신의 심사 및 운영에 관한 사항
. 여신 조기 경보체제 구축 및 운용에 관한 사항
. 여신분석에 관한 사항
. 채권보전대책 수립 및 관리에 관한 사항
- 관리 원칙
1)종합리스크 관리 원칙
. 신용리스크 허용한도 설정 및 이의 준수를 원칙
. 신용리스크 관리대상 자산의 리스크 노출 및 예상부실금액을 산출하여 허용한도 준수여부 점검
. 신용리스크 측정 전문시스템 구축, 활용 및 측정 방법의 합리성과 일관성 유지
2)개별리스크 관리 원칙
. 적정 포트폴리오 구성 및 운용
. 여신심사 및 기업분석은 객관성과 독립성을 가지고 수행
. 부실징후의 조기발견을 위하여 차주 등의 신용상태 등을 상시 점검

(4) 시장리스크 관리체계

- 목 적 : 이자율, 환율, 주가 등의 시장가격 변동에 따른 위험을 효율적으로 관리함으로 손실을 최소화하고, 수익을 극대화하는 데 있다.
- 관리 대상 : 채권, 주식 등의 가격(이자율, 환율, 주가)변동을 예측하고 이로 부터 매매 차익을 목적으로 하는 상품
- 관리 원칙
  1)허용한도 설정, 이를 준수함을 원칙으로 한다.
  2)측정, 관리를 위하여 별도의 전문시스템을 구축, 운영
  3)거래담당자(Front Officer), 사무처리담당자(Back Officer), 위험담당자(Miiddle Officer) 를 엄격히 분리하여 운영하여야 한다.
- 관리 부서
  1)종합리스크관리 : 위험 관리실
  2)개별리스크관리 : 유가증권부문 - 경영지원부
- 종합리스크관리
  1)허용한도 : 매년 또는 반기별 등 주기적으로 설정, 운용
  2)측정방법
    . 99% 신뢰구간을 기준으로 하는 기간에 따른 VaR한도로 한다.
    . VaR의 측정, 관리를 위하여 별도의 전문시스템을 구축, 운영
    . 전문시스템 구축, 활용 및 측정 방법의 합리성과 일관성 유지
    . 측정방법의 변경시에는 그 사유 및 변경내용에 대하여 리스크관리위원회 보고
    . 측정방법은 주기적으로 피드백을 통해 타당성을 검증
  3)개별리스크 관리
    . 부문별관리부서는 시장리스크관리를 위한 체제, 관리방법등 구체적인 내부지침 수
    . 주기적으로 포트폴리오 시가평가하고 리스크를 측정, 관리
    . 파생금융상품 거래시 헷지거래와 트레이딩거래를 명확히 구분 관리
    . 리스크, 손익과 관련하여 2명이상의 거래담당자가 연결될 경우 상호거래를 통하여 리스크와 손익한계를 명확히 하여야 한다.
    . 부문별 시장리스크 측정결과 및 허용한도 준수여부 등은 월 1회이상 리스크관리 위원회에 주기적으로 보고

(5) 유동성리스크 관리체계

- 목 적 : 자산, 부채의 미스매칭에 따른 손실을 최소화함으로써 안정적인 수익을 확보
- 관리 대상 : 조달, 운용되는 자금

- 관리 원칙
  1)허용한도 설정, 이를 준수함을 원칙으로 한다.
  2)측정, 관리를 위하여 별도의 전문시스템을 구축, 운영
  3)유동성리스크 발생에 대비하여 위기관리대책을 수립하여야 한다.
- 관리 부서
  1)종합리스크관리 : 위험 관리실
  2)개별리스크관리
    . 여신부문 : 여신팀 / 중앙지점
    . 수신,자금부문 : 수신팀 / 중앙지점 / 경영지원부
    . 유가증권부문 : 경영지원부
- 종합리스크관리
  1)허용한도 : 매년 또는 반기별 등 주기적으로 설정, 운용
  2)측정방법
    . 측정지표는 별도의 기준에 따른 유동성 만기갭으로 한다.
    . 전문시스템 구축, 활용 및 측정 방법의 합리성과 일관성 유지
    . 측정방법의 변경시에는 그 사유 및 변경내용에 대하여 위험관리위원회 보고
    . 측정방법은 주기적으로 피드백을 통해 타당성을 검증
    . 외부의 규제에 의한 각종 목표비율은 최우선적으로 준수하여야 한다.
  3)개별리스크 관리
    . 부문별관리부서는 유동성리스크관리를 위한 체제, 관리방법 등 구체적인 내부지침 수립
    . 부문별관리부서는 유동성리스크 발생에 대비하여 구체적이고 현실성있는 위기 대책을 수립, 시행
    . 거액조달 또는 거액대출(투자)시에는 자금수급계획 및 유동성에 미치는 영향 사전평가
    . 부문별 유동성리스크 측정결과 및 허용한도 준수여부 등은 월 1회이상 위험 관리위원회에 주기적으로 보고

<정기예금 등의 잔존기간별 잔액>

ㅇ정기예금

(단위 : 억원)

구 분	1년이내	2년이내	3년이내	3년초과	합 계
정기예금	2,599	3	0	0	2,602

ㅇ대출금

(단위 : 억원)

구 분	1년이내	2년이내	3년이내	4년이내	5년이내	5년초과	합 계
대출금	1,852	215	160	0	0	0	2,227

주) 종합통장대출 등 한도에 대하여 약정기간을 정하고 특정기간(1개월 등) 안에 회전 취급하는 대출금은 한도 약정기간에 불구하고 1년 이내로 분류함.

ㅇ유가증권

(단위 : 억원)

구 분	1년이내	2년이내	3년이내	4년이내	5년이내	5년초과	합 계
국·공채	- 해 당 사 항 없 음 -						
사 채							
기 타							
합 계							

주 1) 국.공채란 통화안정증권,정부보증채,재정증권국채,지방채,정부투자기관발행채권 등을 말함.

2) 유가증권의 만료기간을 특정할 수 없는 주식 및 투자유가증권(출자금 포함) 등은 제외함.

(6) 신용평가시스템(CSS) 구축

1) 개요

최근 계약일자	업 체	목 적	비고
2023.08.01	나이스신용평가정보㈜	여신취급시 보다 객관적이고 공신력있는 신용평가를 통한 여신심사를 기하기 위함	

2)활용범위 및 활용방법, 통제구조등

활용범위	활용방법	통제구조	비고
1)등급 및 평점 2)평가결과 3)Filtering 정보	여신심사 및 관리	이용자 제한 ID 및 패스워드 설정	

[기타경영현황]

29. 자회사 경영실적

제28기 4분기말 : 2023년12월말 현재 (단위 : 억원)

자회사명	재 무 상 황		손 익 상 황		결 산
	총자산	자기자본 (자본금)	영업이익	당기순이익	기준일
- 해당 사항 없음 -					

30. 여·수신 금리 현황 및 결정체계

(1) 여신금리

(2023년 12월 31일 현재)

구 분			신용평점[1]·신용등급별[2] 현황			비 고
			최상위 분위	최다 차주 해당 분위	최하위 분위	
개인 대출	신용대출	분위	5	5	1	
	(무보증, 1년)	적용금리	4.5~11%	4.5~11%	15.00%	
	아파트담보대출	분위	10	5	1	
		적용금리	6.50%	6.50%	6.50%	
	예금담보대출	분위	예금금리 + 1.5%p			
	(정기예금1년)	적용금리				
기업 대출[3]	기업일반대출	등급				
	(1년)	적용금리	4.30~6.00%	6.00% ~ 11.00%	13.00%	

주 1) 개인신용평점 분위 : (10분위(상위 0~10%=상위10%) ~ 1분위(상위90~100%=하위10%)

2) 정상등급을 대상으로 함

3) 무보증대출 기준

(2) 수신금리

(2023년 12월 31일 현재)

구 분	기 간	최저금리 1)	최고금리 2)	비 고
보통예금	-	0.20%	0.20%	
저축예금	-	-	-	
정기적금	6개월	2.20%	2.30%	
	1년	2.30%	2.40%	
	2년	2.40%	2.50%	
	3년	2.50%	2.60%	
정기예금	3개월	1.50%	1.50%	
	6개월	1.90%	1.90%	
	1년	3.50%	3.70%	
	2년	1.00%	1.00%	
	3년	-	-	
근로자우대저축	3년	-	-	
	5년	-	-	
장기주택마련저축	7년	-	-	

주) 1) 기본고시금리 기준

2) 일반우대금리 기준

(3) 금리 결정체계

ㅇ 수신금리 결정체계

당 행 금리 결정체계는 자금 수급 및 여신 취급 예정금액,시장 변동상황 및 여유자금 등 전반적인 여건을 고려하여 내부절차를 통한 금리결정

○ 여신금리 결정체계

구 분		비 고
①	1) 기준금리	예수금,차입금,자산매각 등 자금조달에 따른 비용
②	2) 업무원가	대출업무에 직,간접적으로 소요되는 비용
	3) 자본원가	비예상손실에 대비한 필요자본의 기회비용 등
	4) 신용원가	차주의 신용위험관련비용
	5) 목표이익	대출취급에 따른 기대이익
	6) 조정금리	전결권 등에 따라 할인 또는 가산하는 금리
대출금리(①+②)		차주에게 적용되는 금리

○ 약정금리(채무자별 적용금리)결정

채무자별로 적용하는 약정금리는 기준금리에 담보,신용평점 및 신용등급,시장상황 등을 고려하여 결정하고 있습니다.

31. 타금융기관과의 거래내역

(단위 : 억원)

구 분	조 달		운 용	
	과 목	금 액	과 목	금 액
국내은행 (부산은행외)	-	-	보통예금 외	29
기타금융기관 (삼성증권외)	-	-	유가증권	1
소 계	-	-		30
중앙회	-	-	중앙회예치금	341
	-	-	지급준비예치금	121
합 계	-	-		492

주) 거래 금융기관을 별도로 명시

32. 준법감시인 제도

당사는 내부통제의 한 체제로 준법감시인을 선임하여 금융감독법령에서 정하고 있는 각종 기준등의 준수여부 및 당사의 업무전반에 대한 법규준수 여부를 확인하고 있습니다.

33. 내부통제

(1)감사의 기능과 역할

당사는 회사자산의 보전, 회계자료의 정확성 및 신뢰성확보, 자원의 효율적 이용 등 효율적인 업무운영, 신뢰할 수 있는 재무보고 체제 유지, 관련 법률을 준수하면서, 회사가 건전하고 안정적으로 운영될 수 있도록 하기 위하여 당사의 모든 업무분야를 대상으로 운영되는 내부통제시스템을 갖추고 있습니다.

(2)내부감사부서 검사방침

- 관련법령 및 규정준수 여부 확인
- 내부통제 시스템에 대한 전반적인 점검
- 상시감사를 통한 금융사고 발생을 방지

(3)검사빈도 등 내부통제 현황

- 일상감사 : 일상 업무에서 발생하는 각종 사안에 대해 연중 실시
- 종합감사 : 별도 감사계획에 의하여 부서별 연 1회이상 실시
- 특별감사 : 감사가 필요하다고 인정하는 경우, 대표이사의 요청이 있는 경우, 감독기관의 지시가 있는 경우 실시

(4)감사조직(인원,겸직등) 및 활동내역

검사조직	검사인원	겸직내용	활동내역
검 사 부	1 명	해당사항 없음	연간 감사계획에 따라 활동

(5)여신심사위원회 및 감리부서의 구성 · 세부운영기준 · 실적

가. 여신심사위원회

구성인원		3명
세 부 운영기준	대상	- 대출금 직무전결 기준표 에서 정한 여신심사위원회 전결여신 - 프로젝트 파이낸싱(P.F) 관련 여신 - 기타 여신심사위원회 결의가 필요하다고 인정되는 여신
	결의 방법	- 재적위원 3분의 2 이상의 출석과 출석위원 3분의 2 이상의 찬성으로 의결 - 위원장은 결의결과를 발표하고, 간사는 신청서 소정란에 결의 결과를 표시하여 해당 부점으로 회송
운영실적		26건 / 867억

34. 기관경고 및 임원 문책사항

- 해당 사항 없음 -

34-1. 민원발생 건수

※ 동 민원건수는 중복·반복민원, 단순 질의성, 금융회사에 책임을 물을 수 없는 민원 등은 제외되어 있으므로 이용 · 활용 시 주의하시기 바랍니다.

※ 동 민원건수는 상호저축은행 통일경영공시기준에 의거하여 작성되었습니다.

※ 대상기간
- 금분기 : 2023년 4분기(2023.10. 1 ~ 2023.12.31)
- 전분기 : 2023년 3분기(2023. 7. 1 ~ 2023. 9.30)

가. 민원건수

구 분	민원건수			환산건수(고객 만명당 건)			비고
	2023년 3분기 (전분기)	2023년 4분기 (금분기)	증감율	2023년 3분기 (전분기)	2023년 4분기 (금분기)	증감율	
자체민원[1]	0	0	0%	0	0	0%	
대외민원[2]	1	0	-100%	0.26	0	-100%	
합 계	1	0	-100%	0.26	0	-100%	

주1) 서면 및 인터넷 홈페이지 등으로 접수된 민원
주2) 금융감독원 등 타 기관에 접수된 민원 중 이첩된 민원 또는 사실조회 요청한 민원. 단, 해당기관(금융감독원 등 타 기관)에서 이첩 또는 사실 조회 없이 직접 처리한 민원은 제외
주3) 환산 건수 = (전체 민원 건수 / 전체 고객 수) * 10,000

나. 유형별 민원건수

구 분		민원건수			환산건수(고객 만명당 건)			비고
		2023년 3분기 (전분기)	2023년 4분기 (금분기)	증감율	2023년 3분기 (전분기)	2023년 4분기 (금분기)	증감율	
유형	수 신	0	0	0%	0	0	0%	
	여 신	1	0	-100%	0.26	0	-100%	
	채권추심	0	0	0%	0	0	0%	
	기 타	0	0	0%	0	0	0%	
합 계		1	0	-100%	0.26	0	-100%	

다. 상품별 민원건수

구 분		민원건수			환산건수(고객 만명당 건)			비고
		2023년 3분기 (전분기)	2023년 4분기 (금분기)	증감율	2023년 3분기 (전분기)	2023년 4분기 (금분기)	증감율	
상품별	예적금	0	0	0%	0	0	0%	
	주택담보대출	0	0	0%	0	0	0%	
	신용대출	0	0	0%	0	0	0%	
	방카슈랑스	0	0	0%	0	0	0%	
	기 타	1	0	-100%	0.26	0	-100%	
합 계		1	0	-100%	0.26	0	-100%	

주1) 계, 부금, 입출금이 자유로운 예금 등 수신상품 포함

34-2. 금융소비자보호 실태평가 결과

※ 금융소비자보호모범규준에 따라 금융회사는 금융감독원이 주관하는 '금융소비자보호 실태평가제도'를 통해 소비자 보호 수준을 종합적으로 평가 받음

※ 공시 대상 : 금융소비자보호 실태평가제도에 따라 금융감독원이 직접 평가하는 저축은행(해당 저축은행 민원건수가 저축은행업권 내 비중의 2%이상이고, 총 자산이 1조원 이상인 저축은행)

※ 회사별 평가결과조회는 저축은행중앙회의 공시사이트를 통해 제출

구 분		항목별 평가결과 (2023년)	항목별 평가결과 (2022년)	항목별 평가결과 (2021년)
계량 항목	1. 민원발생건수	해 당 사 항 없 음		
	2. 민원처리노력			
	3. 소송건수			
	4. 영업 지속가능성			
	5. 금융사고			
비계량 항목	6. 소비자보호 지배구조			
	7. 상품개발과정의 소비자보호 체계 구축·운용			
	8. 상품판매과정의 소비자보호 체계 구축·운용			
	9. 소비자보호 정책 참여 및 민원시스템 운영			
	10. 소비자정보 공시 등			

< 금융소비자 보호 실태평가 평가항목>

구 분		평 가 항 목
계량 항목	1. 민원발생건수	- 금감원에 접수된 민원건수 및 증감률 (중·반복 및 악성민원 등은 제외)
	2. 민원처리노력	- 금감원에 접수된 민원 평균처리기간 - 금융회사에 자율조정처리 의뢰된 민원건 중 조정성립 민원건수 비율
	3. 소송건수	- 소송건수와 분쟁조정 중 금융회사의 소송제기 건수
	4. 영업 지속 가능성	- 금융회사의 재무건전성 지표
	5. 금융사고	- 금감원에 보고된 금융사고 건수와 금액
비계량 항목	6. 소비자보호 지배구조	- 소비자보호 총괄책임자 및 총괄부서를 두고 있으며 공정한 업무수행을 제도적으로 보장 - 금융소비자보호협의회의 호라발한 운영(CEO 참여 여부 등) - 소비자보호 업무계획의 적정성과 이행 수준 - 금융소비자보호 업무전담자 인력구성 및 평가·보상의 중요성 - 기타 부서의 소비자보호 노력에 대한 성과 평가
	7. 상품개발 과정의 소비자 보호체계 구축·운용	- 사전협의가 제도화 되어 있으며 협의누락이나 개선사항에 대해 금융소비자보호 총괄부서가 적절한 사후 조치 실시 - 상품개발 과정에서 소비자 의견반영 절차가 제도화되어 실시 - 민원발생 원인분석과 신상품에 대한 소비자 만족도 조사가 제도화 되어 있으며 상품개발시 결과 반영
	8. 상품판매 과정의 소비자 보호체계 구축·운용	- 판매프로세스 점검절차와 교육 및 성과평가 등 사후조치를 유기적으로 연계하여 체계적으로 운영 - 판매조직의 평가·보상시스템에 대해 CCO 등 소비자보호 조직의 관여 정도 - 고객정보 보호관리 시스템 구축 여부
	9. 소비자보호 정책참여 및 민원시스템 운영	- 금융당국의 소비자보호 정책 등에 대한 참여 및 이행 - 소비자보호 자체적인 제도개선을 통한 소비자보호 연구·노력 활성화 - 장애인 관련 소비자보호 강화 - 효육적인 민원시스템 운영 - 민원발생 원인에 대한 상시적인 분석과 사전예방 등
	10. 소비자정보 공시 등	- 홈페이지 소비자정보 및 ARS의 편의성 - 홈페이지 소비자정보의 종류 및 내용이 풍부하며 주기적인 업데이트 등을 통해 체계적으로 관리하는지 여부 - 금융소비자와 임직원을 대상으로 다양한 금융교육 프로그램을 제공하며 주기적으로 실시하는지 여부

35. 수시공시 사항

공시일자	공시제목	공시요약	공시장소
2023.09.25	주주총회결과공시	사외이사 중임	객장 및 당행 홈페이지
2023.10.30	임원선임(중임)공시	사외이사 중임	객장 및 당행 홈페이지
2023.09.25	주주총회결과공시	기타비상무이사 중임	객장 및 당행 홈페이지
2023.09.25	임원선임(중임)공시	기타비상무이사 중임	객장 및 당행 홈페이지
2023.03.10	정기주주총회결과공시	결산재무제표 승인 외	객장 및 당행 홈페이지

36. 직원대출 잔액

(단위:억원)

구 분	2023년도	2022년도
직원대출잔액	0.1	0.2

37. 대주주 및 임원과의 거래내역

가. 신용공여[1] 현황

* 직전분기대비 제28기 4분기말(금분기) : 2023년12월말

제28기 3분기말(직전분기) : 2023년 9월말

(단위:백만원, %)

주주(또는 임원)명[2]	주주(또는 임원)및 특수관계인명[3]	선임당시 신용공여 (A)	제28기3분기말 (직전분기) 신용공여 (B)	제28기 4분기말 (금분기) 신용공여 (C)	증감(증감율)	
					선임일 대비(C-A)	직전분기 대비(C-B)
— 해당사항없음 —						

주) ① 상호저축은행법 제2조 제6호에서 정하는 신용공여를 말함.
② 주주의 경우 상호저축은행법 제2조 제11호에 의한 대주주인 경우에 한하여 작성대상으로 함.
임원의 경우에는 ( )에 선임연월과 직위(저축은행장, 사외이사 등)를 명시함.
신용공여가 없는 주주 및 임원의 경우에는 신용공여란에 '해당사항 없음'으로 명시함.
③ 상호저축은행법시행령 제30조 제2항에서 정하는 주주(또는 임원)의 특수관계인임.

나. 기타 주요 거래내역

(1) 부동산 매매 현황 [1] - 해당사항없음

(단위:백만원)

주주(또는 임원)명[2]	주주(또는 임원)및 특수관계인명[3]	거래구분 (매수/매도)	계약일자	거래액	비 고
— 해당사항없음 —					

주) ① 당해 회계연도중(20○○년1월1일부터 20○○년○○월○○일까지) 주주(또는 임원) 및 특수관계인과 이루어진 부동산 매매 내역을 대상으로 작성함
②, ③ 양식 '가'의 해당 각주와 동일

(2) 부동산 임대차 [1] 현황

제28기4분기말 : 2023년 12월말 현재

(단위:백만원)

주주 (또는임원)명[2]		주주(또는 임원) 및 특수관계인명[3]	거래구분 (임대/임차)	계약 체결일	계약 종료일	임대차 거래액		비고
						보증금	연간 임대 (임차)료	
주주	우신종합건설㈜ 서울지사	본 인	임대	2023.1.1	2023.12.31	-	월 0.7	

주) ① 보고서 작성 기준일 현재 주주(또는 임원) 및 특수관계인과 이행 중에 있는 부동산 임대차계약을 대상으로 작성함
②, ③ 양식 '가'의 해당 각주와 동일

(3) 물품공급 및 용역계약 등 현황 [1]

제28기4분기말 : 2023년 12월말 현재

(단위:백만원)

주주 (또는임원)명[2]		주주(또는 임원) 및 특수관계인명[3]	거래[4] 내용	거래일자	물품공급(또는 용역계약)액	비고
주주	우신종합건설㈜	본 인	건물관리 용역계약	매월 25일	월 0.7	

주) ① 당해 회계연도중(20○○년1월1일부터 20○○년○○월○○일까지) 주주(또는 임원) 및 특수관계인으로부터 물품을 공급받거나 용역을 제공받은 거래 등을 대상으로 작성함
②,③ 양식 '가'의 해당 각주와 동일
④ ○○물품공급, ○○용역계약 등으로 표시함

(4) 주식 거래 현황 [1] - 해당사항없음

제28기4분기말(금분기):2023년12월말
제27기 4분기말(전기):2022년12월말
(단위 : 백만원, 천주)

주주 (또는 임원)명[2]	주주(또는 임원)및 특수관계인명[3]	제27기 4분기말 (전기)		매 수		매 도		제28기 4분기말 현재	
		B/S상잔액	보유량	거래금액	거래수량	거래금액	거래수량	B/S상잔액	보유량
— 해당사항없음 —									

주) ① 당해 회계연도중(20○○년1월1일부터 20○○년○○월○○일까지) 주주(또는 임원) 및 특수관계인이 발행한 주식을 매수 또는 매도한 거래(장기투자목적으로 매수 또는 매도한 거래를 제외함)를 대상으로 작성함
②, ③ 양식 '가'의 해당 각주와 동일

38. 대주주 발행주식 취득 현황

- 해당 사항 없음 -

39. 주식매수선택권 부여 내용

- 해당 사항 없음 -

40. 상품이용시 유의사항

1) 우리저축은행과의 거래는 실명에 의해야 합니다.

2) 대출신청에 대하여는 우리저축은행의 소정의 심사절차를 거친 후에 대출 여부가 결정 됩니다.

3) 대출은 채무자 본인의 수입 등으로부터 무리없이 변제가 될 수 있도록 계획적으로 하여주십시오.

4) 담보부 대출의 이용 시에는 담보가격이 하락하면 추가 담보제공을 요구할 수 있습니다.

41. 수수료

(단위 : 원)

대상 항목	징수구분	수수료	면제 대상	비 고
제증명서 및 확인서 발급	부수별	여신관련 : 5,000 수신관련 : 2,000	· 국가기관,지방자치단체,국공립기관 정부투자기관,교육기관,금융기관 국제기관,외국기관,특별법에 의하여 설립된 법인, 공익법인 (단, 국제기관과 외국기관은 공공 기관 및 비영리 단체에 한함) · 주요고객 (1억원이상 50%, 2억원이상 100%)	
은행조회서	부수별	30,000		
보호예수 (어음수탁 포함)	매수별	2,000		
제사고 신고 (인감변경, 증서재발행)	종류별 통장별	사고, 변경신고 및 재발행 건당 2,000	· 국가기관,지방자치단체,국공립기관 정부투자기관,교육기관,금융기관 국제기관,외국기관,특별법에 의하여 설립된 법인, 공익법인 (단, 국제기관과 외국기관은 공공 기관 및 비영리 단체에 한함) · 당행직원 · 당행 자회사 및 관계회사 (단, 직원은 제외한다) · 거래중지좌 및 잡좌 해지 요청 시 · 주요고객 (1억원이상 50%, 2억원이상 100%)	
OTP(재)발급 수수료	건별	5,000	· 국가기관,지방자치단체,국공립기관 정부투자기관,교육기관,금융기관, 국제기관,외국기관,특별법에 의하여 설립된 법인, 공익법인 (단, 국제기관과 외국기관은 공공 기관 및 비영리 단체에 한함) · 당행직원 · 당행 자회사 및 관계회사 (단, 직원은 제외한다)	
송금	건별	5백만원 이하 : 500 5백만원 초과 ~ 1천만원 이하 : 1,000 1천만원 초과 : 2,000	· 정기예금이자 자동이체계좌 · 이체신청 등록계좌 · 주요고객 (1억이상 50%, 2억이상 100%) · 임직원 송금 · 만기해지 시 1회 타행이체 (단, 중도해지 시 수수료징수) · 예적금담보대출, 종합통장대출의 대출금액 범위 내 · 그 외 대출관련 건	
자기앞수표 발행수수료	장당	면제	-	
자기앞수표 사고신고수수료		1,000		
자기앞수표 부도처리수수료		5,000		
미지급증명서 발급수수료		2,000		
타행자기앞수표(정액권) 현금화 수수료		1,000		

대상 항목	징수구분	수수료	면제 대상	비 고
자동차 근저당권 말소비용	건별	5,000	건별 1회시	
대출 기한전 상환수수료 (중도상환수수료)	계좌별	별도약정에 의함	-	
PF대출취급수수료	계좌별	별도 약정에 의함		
한도약정수수료	계좌별	별도 약정에 의함		
대리은행수수료	고객별	별도 약정에 의함		
금융주간수수료	고객별	별도 약정에 의함		
담보변경	계좌별	별도약정에 의함		
기성고 확인	고객별	별도약정에 의함		
보증서 발급	계좌별	없음		

주) 상기기준에 불구하고 별도 승인받은 항목은 본 기준을 적용하지 아니한다.

42. 주요용어해설

⑴ BIS기준 자기자본비율 (위험가중자산 대비 자기자본비율)

BIS(국제결제은행) 바젤은행감독위원회의 '자기자본 측정과 기준에 관한 국제적 합의'에 따른 개념으로, 금융회사의 리스크 증대에 대처하기 위한 자기자본비율 규제에 관한 국제적 통일기준을 의미합니다. 대체로 BIS기준 자기자본비율이 높을수록 재무건전성이 우량하다는 것을 의미합니다.
상호저축은행감독규정상 준수비율은 7% 이상(자산총액이 1조원 이상인 저축은행은 8%)입니다.

◦ 자기자본비율 = 자기자본 / 위험가중자산 × 100

⑵ 업무이익(충당금적립전이익)

업무이익(충당금적립전이익)은 총수익에서 제경비등을 차감한 이익으로서 저축은행의 영업수익력을 영업수익력을 나타내는 지표로서 아래와 같이 산출합니다.

◦ 업무이익(충당금적립전이익) = 당기순이익 + 법인세비용 - 제충당금환입액 + 제충당금전입액 (대손상각비, 지급보증충당금전입액, 퇴직급여, 기타충당금전입액)

⑶ 유동성 비율

단기조달자금에 대한 단기자금운용을 표시(상호저축은행의 지급능력)하는 지표로 그 비율이 높을수록 유동성이 좋다는 것을 의미합니다.

◦ 유동성비율 = (유동성자산 / 유동성부채) × 100

* 유동성자산 : 현금, 만기가 3개월이내에 도래하는 예치금, 정상분류 대출채권중에서 3개월이내 만기도래액(콜론 포함), 잔존만기 3개월 이내의 유가증권[시장성 있는 유가증권(유가증권. 코스닥상장 유가증권)은 시가평가후 포함)의 합계액. 단, 요주의 이하 분류대상 자산은 제외
* 유동성부채 : 잔존만기 3개월이내의 예수금, 잔존만기 3개월 이내의 차입금(경영정상화장기차입금 제외), 잔존만기 3개월이내의 사채, 콜머니, 만기없는 예수금 직전 1년간 평잔의 30%의 합계액

⑷ 유형자산 비율

상호저축은행이 업무에 사용하기 위하여 취득한 토지 및 건물 등 취득액과 자기자본과의 비율을 나타내는 지표로서 아래와 같이 산출합니다.

◦ 유형자산비율=(유형자산 / 자기자본)×100

* 유형자산 : 업무용토지, 건물, 건설중인 자산, 임차보증금 등과 비업무용자산 합계액에서 임대보증금 및 업무용건물 등의 감가상각누계액을 제외한 금액
* 자기자본 : 대차대조표상 자본총계

⑸ 예/대금리차

예대금리차는 대출금수익율에서 예수금비용율을 차감한 것으로 상호저축은행의 대출금의 건전성과 저코스트의 자금조달 능력을 표시하여 상호저축은행의 이익창출 능력을 나타내는 지표로서 사용됩니다.

◦ 예대금리차 = 대출금 평균이자율－예수금 평균이자율

* 대출금 평균이자율 = 대출금이자 / 대출금평잔×100
* 예수금 평균이자율 = (예수금이자＋표지어음예수금이자)/(예수금평잔＋표지어음예수금평잔)×100

⑹ 부실여신
부실여신은 상호저축은행의 총여신중 회수의문과 추정손실을 합한 것으로 총여신 대비 그 비율이 낮을수록 상호저축은행의 자산 건전성이 양호함을 나타냅니다.
◦ 총여신 : 대출금+여신성가지급금
* 회수의문 : 고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 손실 발생이 예상되나 현재 그 손실액을 확정할 수 없는 회수예상가액 초과여신
* 추정손실 : 고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 회수불능이 확실하여 손비처리가 불가피한 회수예상가액 초과여신

⑺ 고정이하분류여신
고정이하분류여신은 상호저축은행의 총여신 중 고정, 회수의문과 추정손실을 합한 것으로 총여신 대비 그 비율이 낮을수록 상호저축은행의 자산건전성이 양호함을 나타냅니다.
* 고정 :금융거래내용, 신용상태 등 경영내용이 불량하여 구체적인 회수 조치나 관리방법을 강구할 필요가 있는 거래처에 대한 총여신 중 회수 예상가액 해당여신

⑻ 단기매매증권
주로 단기간내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매매가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 것을 말합니다.

⑼ 매도가능증권
만기까지 보유할 의사는 있으나 유동성 부족 시 또는 이자율, 다른 투자대안의 수익률, 자금조달 구조의 변동이 있는 경우 만기이전에 중도매각 할 수 있는 유가증권을 말합니다.
(예 : 단기매매증권이 시장성을 상실한 경우, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류하지 아니하는 유가증권 등)

⑽ 만기보유증권
만기까지 보유할 적극적인 의도를 가지고 취득한 유가증권을 말합니다.

⑾ 신용리스크
거래상대방의 채무불이행이나 신용도의 저하로 인하여 발생할 수 있는 손실을 입게될 위험을 말합니다.

⑿ 시장리스크
금리, 환율, 주가 등 시장요인의 변화에 따른 금융기관 대상포지션의 위험을 말합니다.

⒀ 적기시정조치
금융위원회는 “금융산업의구조개선에 관한법률”에 따라 금융기관의 재무상태가 일정기준에 미달하거나 거액의 금융사고 또는 부실채권의 발생으로 금융기관의 재무상태가 일정기준에 미달하게 될 것이 명백하다고 판단되면 금융기관의 부실화를 예방하고 건전한 경영을 유도하기위해 필요한 조치(경영개선 권고, 요구, 명령)를 이행하도록 요구하는 것을 말합니다.

43. 감사보고서 - 감사보고서 참조

(1) 결산감사보고서

(2) 외부감사인 분기검토보고서

44. 재무상태표 - 감사보고서 참조

45. 손익계산서 - 감사보고서 참조

46. 자본변동표 - 감사보고서 참조

47. 이익잉여금(결손금)처분계산서 - 감사보고서 참조

48. 현금흐름표 - 감사보고서 참조

49. 주 석 사항 - 감사보고서 참조

50. 연결감사보고서 - 해당사항없음

51. 연결재무상태표 - 해당사항없음

52. 연결손익계산서 - 해당사항없음

53. 연결자본변동표 - 해당사항없음

54. 연결이익잉여금(결손금)처분계산서 - 해당사항없음

55. 연결현금흐름표 - 해당사항없음

56. 연결재무제표 주석사항 - 해당사항없음

57. 지배구조 및 보수체계 연차보고서

* 해당 항목을 정기주총일 20일 전부터 공시(저축은행 및 중앙회 홈페이지)

(1) 지배구조 연차보고서

주1) 공시 대상 : 최근 사업연도 말 현재 자산 7천억원 이상 저축은행
* 참고조문 : 금융회사지배구조감독규정 제5조제4항

(2) 보수체계 연차보고서

주1) 공시 대상 : 최근 사업연도 말 현재 자산 7천억원 이상 저축은행
* 참고조문 : 금융회사지배구조감독규정 제9조제4항